

# FEUERBESTATTUNGSVEREIN CHUR

Jahresbericht  
und  
Rechnung

2017

# EINLADUNG ZUR GENERALVERSAMMLUNG 2018

**Montag, 11. Juni 2018**

**17.00 Uhr im Hotel Stern, Reichsgasse 11 in Chur**

## Traktanden:

1. Begrüssung durch den Präsidenten
2. Protokoll der Generalversammlung 2017: Genehmigung
3. Jahresbericht 2017: Genehmigung
4. Jahresrechnung 2017 mit Revisionsbericht: Genehmigung
5. Entlastung des Vorstandes
6. Vertrag Baurechtsverlängerung mit Stadt Chur: Beschlussfassung
7. Budget 2019: Genehmigung
8. Wahl der Revisionsstelle für 1 Jahr: GZ Treuhand AG
9. Varia

Nachtessen im Hotel Stern um 18.30 Uhr.

## **Vorstand seit GV 2017 (gewählt bis 2021)**

Wilfried Caviezel	Präsident seit 2007
Jürg Tobler	Vizepräsident seit 2007
Constantin Theus	Mitglied
Alex Jost	Mitglied
Urs Tischhauser	Mitglied

## **Geschäftsführer**

Hans-Ruedi Eggenberger

## **Revisionsstelle seit 2008**

GZ Treuhand AG, Chur

## **Geschäftsstelle**

Feuerbestattungsverein Chur  
Quaderstrasse 8  
7000 Chur

Tel. 081 252 59 16  
Fax 081 258 36 01

## **Betrieb**

Krematorium Chur  
Friedhof Totengut  
Sandstrasse 50  
7000 Chur

Tel. 081 252 44 62  
Fax 081 252 43 18

## **Homepage**

[www.fbv-chur.ch](http://www.fbv-chur.ch)

## **Email**

Geschäftsstelle: [fbv@fbv-chur.ch](mailto:fbv@fbv-chur.ch)  
Krematorium: [krematorium@fbv-chur.ch](mailto:krematorium@fbv-chur.ch)

# **PROTOKOLL**

der Generalversammlung vom Montag, 12. Juni 2017, 17.00 Uhr  
im Tempel, Hotel Stern in Chur

Anwesend:	30 Mitglieder (inkl. Vorstand und Protokoll) 4 Gäste
Vorsitz:	Präsident Wilfried Caviezel
Protokoll:	Ralf Eggenberger

## **1. Begrüssung durch den Präsidenten**

Präsident Caviezel begrüsst alle Mitglieder, speziell die Alt-Vorstandsmitglieder Paul Tobler, Fritz Peer und Hermann Dorn. Als Gäste begrüsst der FBV wie in den Vorjahren Ernst Wanner, Organist, und Claudia Widmer sowie Andreas Schwarz und Regina Catschegn vom Bestattungsamt bzw. Stadt Chur. Anwesend ist ebenfalls die Revisionsstelle, vertreten durch Marco Grünenfelder. Eingeladen war zudem erneut Herr Stadtpräsident Urs Marti, welcher sich wie im Vorjahr wegen Terminkollisionen entschuldigen liess.

Die Traktanden wurden zusammen mit den übrigen Unterlagen fristgerecht zugestellt. Sie werden ohne weitere Ergänzungen genehmigt.

## **2. Protokoll der Generalversammlung 2016: Genehmigung**

Es werden keine Änderungen und Ergänzungen am Protokoll gewünscht. Die Generalversammlung beschliesst einstimmig:

Das Protokoll der letzten Generalversammlung wird genehmigt.

## **3. Jahresbericht 2016: Genehmigung**

Wie an der GV 2016 sowie im Jahresbüchlein 2016 bereits orientiert wurde, befindet sich der FBV in intensiven Verhandlungen mit der Stadt Chur betreffend einer möglichen Verlängerung des 2019 auslaufenden Baurechts. Diego Krättli erkundigt sich, ob es in dieser Sache bereits Neuigkeiten von der Stadt Chur gibt. Herr Caviezel erläutert, dass die Stadt ein „Entgegenkommen“ seitens des Vereins wünscht, was nichts anderes als mehr Baurechtszins bedeutet, als der Vorstand ursprünglich als Maximum offeriert hat. Letztlich ist es aus finanzieller Sicht aber egal, ob nun ein höherer Baurechtszins und damit aufgrund des tiefer ausfallenden Gewinns weniger Steuern bezahlt werden müssen, oder umgekehrt. Weiters gibt es

in der Sache keine neuen Informationen. Ohne weitere Fragen beschliesst die Generalversammlung einstimmig:

Der Jahresbericht 2016 wird genehmigt.

#### 4. Jahresrechnung 2016 mit Revisionsbericht: Genehmigung

Herr Eggenberger erläutert die Jahresrechnung. Die Flüssigen Mittel haben trotz der Rückzahlung der zweitletzten Kredittranche über CHF 200'000.00 weiter zugenommen, alle Verbindlichkeiten wurden innert Frist bedient und das gesamte Anlagevermögen ist auf CHF 8.00 abgeschrieben.

Die Rückzahlung des Restkredits über CHF 100'000.00 im Jahr 2017 wird problemlos möglich sein.

Herr Eggenberger tönt an, dass nebst der Höhe des Baurechtszinses auch die Bewertung des Anlagevermögens bei einem möglichen Heimfall mit der Stadt noch zur Diskussion steht. Hierüber wird voraussichtlich an der GV 2018 weiter informiert werden.

Während das Budget 2016 mit der Jahresrechnung 2015 genehmigt wurde, erläutert Herr Eggenberger die Erträge und Aufwände, sowie die Abweichungen zum Budget 2016. Hier ist besonders die Position „Steuern Vorjahr“ zu erwähnen, welche daraus resultieren, dass aufgrund der von der Steuerverwaltung Graubünden nicht akzeptierten pauschalen Rückstellungen über CHF 260'000.00 im 2015 entsprechend Steuern nachgezahlt werden mussten, die im Budget 2016 nicht vorgesehen waren.

Da keine weiteren Rückfragen oder Bemerkungen gestellt werden, verliest der Präsident den Revisionsbericht 2016. Die Generalversammlung beschliesst einstimmig:

Die Jahresrechnung wird genehmigt.

#### 5. Entlastung des Vorstands

Der Präsident verdankt dem Vorstand die geleistete Arbeit, über die der Jahresbericht genauere Auskunft erteilt. Nachdem der Jahresbericht und die Rechnung 2016 genehmigt worden sind, beantragt er die Décharge für den gesamten Vorstand.

Die Generalversammlung beschliesst einstimmig:

Dem Vorstand wird für das Jahr 2016 die Décharge erteilt.

#### 6. Wahl des Vorstands für 4 Jahre, 2017 – 2021

Der Präsident stellt die langjährigen Vorstandsmitglieder vor, welche sich alle für die Wiederwahl zur Verfügung stellen.

Er erläutert, dass es die Aufgabe des neuen Vorstands sein wird, die Auflösung des Vereins sowie des Heimfalls vorzunehmen, sollte das Baurecht nicht verlängert werden.

Vizepräsident Jürg Tobler schlägt nun Herrn Caviezel zur Wiederwahl als Präsident vor.

Die Generalversammlung beschliesst einstimmig:

Der Vorstand wird in globo für 4 Jahre wiedergewählt.

#### 7. Budget 2018: Genehmigung

Herr Eggenberger erläutert das Budget 2018 (das Budget 2017 wurde an der GV 2016 genehmigt). Für die Erträge gilt dasselbe wie in den Vorjahren, nämlich dass diese schwierig zu prognostizieren sind und primär von der Anzahl der Kremationen abhängen.

Grösster Budgetposten sind die Abgaben für die Arbeitsleistung der Stadt Chur, welche bekanntlich mit ihren Mitarbeitern den Betrieb im Auftrag des Vereins besorgt.

Es stellen sich keine Fragen zum Budget 2018, worauf der Präsident die Genehmigung beantragt.

Die Generalversammlung beschliesst einstimmig:

Das Budget 2018 wird genehmigt.

#### 8. Wahl der Revisionsstelle: GZ Treuhand AG

Die Versammlung beschliesst einstimmig:

Die GZ Treuhand AG wird für das Jahr 2017 als Revisionsstelle wiedergewählt.

#### 9. Information über Stand Verhandlungen Baurechtsverlängerung / Heimfall mit Stadt Chur

Für den Stand der Verhandlungen verweist der Präsident auf den Jahresbericht sowie die Eingangs von ihm unter Traktandum 3 und von Herrn Eggenberger unter Traktandum 4 gemachten Ausführungen. Quintessenz ist, dass die Stadt die Offerte des FBV über CHF 50'000.00 Baurechtszins nicht angenommen hat, und ihrerseits CHF 70'000.00 fordert.

#### 10. Varia

Da keine weiteren Anliegen und Fragen mehr geäussert werden, lädt der Vorstand die Anwesenden zum geselligen Teil der GV mit Apéro und anschliessendem Nachtessen ein.

Der Präsident beendet die Generalversammlung um 17.35 Uhr.

Protokollführer



Ralf Eggenberger

# Jahresbericht des Präsidenten des Feuerbestattungsverein Chur für das Geschäftsjahr 2017

Geschätzte Mitglieder des Feuerbestattungsverein Chur (FBV Chur). Hiermit erstatte ich Ihnen Bericht über die Vereins- und Geschäftstätigkeiten des FVB Chur im Jahr 2017.

## Generalversammlung vom 12.06.2017

Die Generalversammlung des FBV Chur für das Jahr 2016 fand am 12.06.2017 statt. Abgehalten wurde diese Versammlung wie üblich im Tempel der Freimaurerloge Libertas et Concordia im Hotel/Restaurant Sternen in Chur. Die Versammlung wurde von 30 Vereinsmitgliedern besucht, worunter von den Alt-Vorstandsmitgliedern Fritz Peer, Paul Tobler und Hermi Dorn. Als Gäste durften Claudia Widmer, Regina Catschegn, Ernst Wanner und Andi Schwarz begrüsst werden.

Die Behandlung der traktandierten Geschäfte erfolgte auch an der Generalversammlung für das Jahr 2016 gewohnt speditiv und effizient. Folgende Beschlüsse verdienen Erwähnung:

- Sowohl das Protokoll der Generalversammlung vom 13.06.2016 als auch der Jahresbericht 2016 des Präsidenten durchliefen genauso wie das Betriebsbudget 2018 die Abstimmung ohne Diskussionen und wurden einstimmig genehmigt.
- Die genehmigte Jahresrechnung 2016 schloss mit einem Gewinn von Fr. 139'848.10 bei einem Aufwand von Fr. 786'431.09 und einem Ertrag von Fr. 926'279.19. Die flüssigen Mittel stiegen gegenüber dem Vorjahr 2015 um Fr. 131'624.70 auf neu Fr. 949'497.47 im Jahr 2016. Dieses Ergebnis setzt die Erfolge der Vorjahre fort.

Die Generalversammlung erteilte nach dem Verlesen des Revisionsberichtes denn auch dem Vorstand und dem Geschäftsführer diskussionslos und einstimmig Entlastung.

- Als Revisionsstelle für ein weiteres Jahr wurde antragsgemäss die GZ-Treuhand AG einstimmig gewählt.
- Das Budget 2018 sieht einen Betriebsgewinn von Fr. 140'250.00 nach Steuern von Fr. 48'000.00 vor. Es berücksichtigt Rückstellungen von Fr. 150'000.00 für die erfahrungsgemäss periodisch wiederkehrenden und notwendigen Sanierungsarbeiten an der Ofenanlage.

## Struktur Vereinsmitglieder

Ende 2017 setzte sich der FBV Chur aus 141 Mitgliedern zusammen. Im Jahr 2017 verstarben oder traten 20 Mitglieder aus. Neueintritte erfolgten im Jahr 2017 wegen des Mitgliederaufnahmestopps keine. Dieser Stopp gilt zunächst einmal für solange, als die Verlängerung des Baurechtes mit der Stadt Chur noch nicht unter Dach und Fach ist. Sollte es zur Baurechtsverlängerung kommen, wird der Vorstand des FBV Chur den Mitgliederstopp neu traktandieren.

## Betriebsauslastung 2017

Im Jahr 2017 führte der FBV Chur 1784 Kremationen aus, was einer Zunahme von 134 Kremationen gegenüber dem Vorjahr entspricht. Damit gelangte die Anlage nahe an ihre Kapazitätsgrenze für einen Einschichtbetrieb.

Von den erfolgten Kremationen entfielen 270 auf Churer Einwohner, 1500 auf Auswärtige und 14 auf ausländisch Verschiedene.

Die durchgeführten Kremationen betrafen 658 Protestanten, 939 Katholiken und 187 Dissidente.

Bezogen auf die Stadt Chur beträgt das Prozentverhältnis von Feuer- zu Erdbestattungen 90 % (Feuerbestattungen) zu 10 % (Erdbestattungen), womit eine weitere prozentuale Zunahme von 2 % an Feuerbestattungen gegenüber dem Vorjahr stattgefunden hat.

## Administration

Im Berichtsjahr 2017 versammelte sich der Vorstand des FBV Chur zu insgesamt vier Sitzungen und behandelte dabei 25 Geschäfte. Damit lag die Geschäftslast im Bereich des Vorjahres 2016.

Schwerpunktmässig befasste sich der Vorstand 2017 mit folgenden Themen:

- Thematisch ein Dauerbrenner war auch im Jahr 2017 der Heimfall des Baurechtes am 18.04.2019. Bekanntlich steht der Vorstand des FBV Chur diesbezüglich seit Jahren in langwierigen Verhandlungen mit der Stadt Chur. Der Vorstand des FBV Chur hatte der Stadt Chur am 09.09.2016 eine Offerte für die Verlängerung des Baurechtes unterbreitet, die bis zur Generalversammlung im Juni 2017 noch nicht beantwortet worden war, was zu einem grossen Teil wohl auf die Trägheit der Prozesse bei der politischen Entscheidungsfindung in der Stadt Chur zurückzuführen sein dürfte.

Anfang August 2017 kam es schliesslich zu einer weiteren Verhandlungsrunde im Rathaus Chur, wobei die Stadt als auch der FBV Chur ihre jeweiligen Positionen nochmals erläuterten. Dabei beharrte die Stadt Chur auf einen jährlichen Baurechtszins von Fr. 70'000.00 (Gegenofferte FBV Chur: Fr. 50'000.00), gab aber im Gegenzug bezüglich der Verlängerung des Baurechtes nach indem statt einer 50-jährigen Verlängerung nunmehr eine 60-jährige Verlängerung eingestanden wurde.

Ende September 2017 stellte die Stadt Chur dem FBV Chur einen Vertragsentwurf zu, der im Vorstand diskutiert und behandelt wurde. Hierauf wurden der Stadt Chur diverse Bereinigungsvorschläge unterbreitet, wobei die Punkte Baurechtszins von Fr. 70'000.00 p.a. und Baurechtsdauer von 60 Jahren unbestritten geblieben sind. Eine wesentliche Differenz ergab sich bei der Regelung des Heimfalls respektive der Heimfallsentschädigung des neuen Baurechtsvertrages nach Ablauf der Verlängerung des Baurechtes. Insbesondere will nämlich beim dereinstigen Heimfall des Baurechtes nach der Verlängerung die Stadt Chur zwar die dann geschuldete Heimfallsentschädigung entrichten, nicht aber auch für das Teil der Baute darstellende Wandgemälde von Giovanni Giacometti, obschon diesbezüglich auf dem Baurechtsgrundstück seinerzeit im Einverneh-

men mit der Stadt Chur eine öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung „erhaltenswert“ im Grundbuch eingetragen worden ist. Diese Differenz konnte bislang noch nicht bereinigt werden – sowohl die Stadt Chur, welche die Berechnung der Heimfallsentschädigung ohne Wandgemälde vorgenommen haben will, als auch der Vorstand des FBV Chur, der keinen sachlichen Grund erkennen kann, diesen Teil des Gebäudes von der Heimfallsentschädigung auszuklammern, halten an ihren Positionen fest.

Das betreffende Geschäft „Baurechtsverlängerung“ wird daher der Generalversammlung am 11.06.2018 zur Entscheidung unterbreitet. Die Generalversammlung wird zu entscheiden haben, ob sie der letzten Offerte der Stadt Chur zustimmen will oder nicht. Im Falle der Ablehnung der Ausklammerung einer Entschädigung für das Wandgemälde wird es im April 2019 zum Heimfall kommen. Es darf erwartet werden, dass der nachfolgende Prozess zur Festsetzung der Heimfallsentschädigung langwierig werden dürfte.

- Die Urnennischen am Kremationsgebäude sind mit Poschiavo-Serpentin-Nischenplatten ausgestattet, ein Stein, der asbesthaltig ist und nicht mehr verwendet werden darf. Neue Nischenplatten dürfen damit nicht mehr asbesthaltig sein und müssen mit anderen Platten ausgestattet werden. Um ein einheitliches Erscheinungsbild bezüglich der Nischen erreichen zu können, hat der Vorstand, nach intensiven Evaluationen und Abklärungen durch Vorstandsmitglied Alex Joos entschieden:

*„Die Urnen aus den Nischensektionen A - C des Nischenplans werden in die Sektion D - E umgebettet, so dass der Rückbau der Anlage in zwei Schritten erfolgen kann: Zuerst Sektion A - C und bei Ablauf aller Nischen Sektionen D - E. Dabei ist vorgesehen, dass die Nischenwände stehen gelassen und eine Blendmauer angebracht wird. Bei dieser Vorgehensweise müssten 39 Urnen in die Sektion D - E umgebettet werden, in welchen 81 Nischen frei sind. Der Vorteil hierbei ist, dass die Platten der neuen Anlage, die alle dasselbe Format haben, innerhalb der Anlage problemlos austauschbar sind, womit auch keine neuen Platten und auch keine neuen Beschriftungen notwendig sind.“*

- Im Jahr 2017 (am 08.06.2017) hat der Vorstand des FBV Chur sodann nach langer Evaluation und Planung das eigens hierzu entwickelte Reservationssys-

tem zur Buchung von Kremationen durch Bestatter und Gemeinden eingeführt. Dieses System führt zu einer deutlichen Optimierung bei der Planung und Ausführung der Kremationen.

- Schliesslich musste sich der Vorstand des FBV Chur im Berichtsjahr mit dem Einbau/Ersatz einer neuen Klimaanlage im Gebäude beschäftigen, zumal die vorbestehende Klimaanlage häufig an ihrer Kapazitätsgrenze lief und entsprechende Ausfälle zu verzeichnen waren. Eine leistungsstarke Klimaanlage ist unter anderem auch deshalb notwendig, damit die sich im zweiten Untergeschoss des Gebäudes befindlichen Technischeinrichtungen auf die erforderlichen Betriebstemperaturen runtergekühlt werden können.

### Danksagung

Der Jahresbericht schliesst mit der traditionellen Danksagung. Gedankt wird allen Mitwirkenden, die durch ihren Einsatz und ihre Energie dazu beigetragen haben, dass der FBV Chur auch im Geschäftsjahr 2017 weiter gedeihen konnte. Ganz besonderer Dank gebührt sämtlichen Vorstandsmitgliedern, welche für ihre aufwändige Arbeit lediglich einen bescheidenen Obolus erhalten.

Dank gebührt der Stadt Chur als Partnerin des FBV Chur und insbesondere Urs Tischhauser, Vorstandsmitglied sowie Bindeglied und Schnittstelle zwischen FBV Chur und Stadt Chur. Gebührender Dank gehört schliesslich den involvierten Mitarbeitern der Stadt Chur vor Ort und der Geschäftsstelle, welche die laufenden Geschäfte auch im Jahr 2017 pflichtgemäss, zuverlässig und zeitnah erledigt hat.

Chur, den 30. April 2018

Präsident FBV Chur

RA lic. iur. utr. Wilfried Caviezel

<b>BILANZ</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>AKTIVEN</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Flüssige Mittel	1'266'637.57	949'497.47
Debitoren	123'249.70	110'490.65
./ De/kredere	-6'400.00	-6'400.00
Guthaben Verrechnungssteuer	0.00	435.80
Vorräte Urnen/Verpackungen	1'428.20	1'019.80
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>1'384'915.47</b>	<b>1'055'043.72</b>
Immobilien, Mobilien, Maschinen, EDV	4.00	4.00
Nischenanlage, Orgel, Aschenaufbereitung	3.00	3.00
Baukosten Ofenneubau u. Rauchgasreinigung 2010-2011	2'367'501.60	2'367'501.60
./ Wertberichtigung Baukosten Ofenneubau	-2'367'500.60	-2'367'500.60
	1.00	1.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>8.00</b>	<b>8.00</b>
<b>Total AKTIVEN</b>	<b>1'384'923.47</b>	<b>1'055'051.72</b>
<b>PASSIVEN</b>		
Kreditoren	75'185.48	43'114.38
Vorauszahlungen Nischenpflege	108'552.22	113'057.88
Festkredit GKB	0.00	100'000.00
Rückstellung Sanierung	560'000.00	410'000.00
Transitorische Passiven	66'200.00	49'600.00
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>809'937.70</b>	<b>715'772.26</b>
Vereinsvermögen	339'279.46	199'431.36
Jahresgewinn	235'706.31	139'848.10
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>574'985.77</b>	<b>339'279.46</b>
<b>Total PASSIVEN</b>	<b>1'384'923.47</b>	<b>1'055'051.72</b>

**Feuerbestattungsverein  
7000 Chur**

<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Ist 2017</b>	<b>Ist 2016</b>
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
<b>ERTRAG</b>					
Kremationen inkl. Urnen	910'000.00	836'000.00	900'000.00	903'569.90	837'067.05
Orgelspiele	20'000.00	15'000.00	20'000.00	19'960.00	22'185.00
Nischenmiete	1'000.00	1'000.00	5'000.00	2'808.00	1'898.00
Nischenpflege	10'000.00	10'000.00	10'000.00	19'320.51	19'554.80
Abdankungskapelle	10'000.00	10'000.00	20'000.00	11'634.00	11'374.20
Urnenversand und Porti	20'000.00	20'000.00	25'000.00	26'325.90	22'941.60
Mitgliederbeiträge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einnahmen aus rezyklierten Wertstoffen	30'000.00	0.00	0.00	32'533.25	7'445.15
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00	1'110.55	3'438.14
Zinsen	0.00	0.00	0.00	187.65	375.25
<b>Total ERTRAG</b>	<b>1'001'000.00</b>	<b>892'000.00</b>	<b>980'000.00</b>	<b>1'017'449.76</b>	<b>926'279.19</b>

**Feuerbestattungsverein  
7000 Chur**

<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Ist 2017</b>	<b>Ist 2016</b>
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
<b>AUFWAND</b>					
Stadt Chur, Arbeitsleistungen	220'000.00	200'000.00	220'000.00	211'279.27	198'959.57
Verbrauchsmaterial / Nischenpflege / Urnen etc.	15'000.00	15'000.00	15'000.00	11'973.15	13'310.85
Löhne Organistinnen inkl. Sozialleistungen	17'000.00	17'000.00	20'000.00	15'522.75	16'720.90
Spesen OrganistInnen	4'000.00	4'000.00	4'000.00	3'138.10	3'384.80
Geschäftsstelle	105'000.00	105'000.00	105'000.00	105'000.00	105'000.00
Aufwand Präsident	15'000.00	15'000.00	15'000.00	9'171.00	11'561.20
Aufwand Vorstand	12'000.00	5'000.00	5'000.00	4'000.00	3'800.00
Revision	2'600.00	2'600.00	2'600.00	2'540.00	2'680.00
Drittrechnungen	0.00	1'500.00	1'500.00	0.00	762.80
URE Bauten / Ofen / Nischen / EDV	100'000.00	75'000.00	75'000.00	86'037.25	71'659.55
Kreditzinsen	0.00	0.00	2'590.00	2'590.00	7'470.00
Baurechtszins	70'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Delkredere	0.00	0.00	0.00	0.00	311.95
Rückstellungen Sanierung	75'000.00	150'000.00	330'000.00	150'000.00	150'000.00
Sachversicherungen	7'500.00	7'500.00	7'000.00	6'819.85	7'394.50
Energiekosten	77'000.00	77'000.00	90'000.00	73'429.16	76'544.95
Betriebsaufwand Krematorium (Porti	15'000.00	15'000.00	18'000.00	19'947.52	14'469.27
Pauschalspesen Geschäftsstelle (Porti, Kopien, Telefon)	3'150.00	3'150.00	3'150.00	3'150.00	3'150.00
Übriger Aufwand / Bankspesen / Aufwand GV	11'000.00	11'000.00	11'000.00	11'428.90	9'403.50
Rechtskosten Baurecht	0.00	0.00	50'000.00	0.00	0.00
Steuern	46'000.00	48'000.00	750.00	65'716.50	47'000.00
Steuern Vorjahr	0.00	0.00	0.00	0.00	42'847.25
<b>Total AUFWAND</b>	<b>795'250.00</b>	<b>751'750.00</b>	<b>975'590.00</b>	<b>781'743.45</b>	<b>786'431.09</b>
<b>Total ERTRAG</b>	<b>1'001'000.00</b>	<b>892'000.00</b>	<b>980'000.00</b>	<b>1'017'449.76</b>	<b>926'279.19</b>
<b>GEWINN</b>	<b>205'750.00</b>	<b>140'250.00</b>	<b>4'410.00</b>	<b>235'706.31</b>	<b>139'848.10</b>



An die  
Mitgliederversammlung des  
Feuerbestattungsvereins Chur  
7002 Chur

Chur, 26. April 2018

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Feuerbestattungsvereins Chur für das am **31. Dezember 2017** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlausagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Freundliche Grüsse  
**GZ Treuhand AG**  
Treuhand- und Revisionsbüro

  
Marco Grünenfelder  
Eidg. Treuhänder mit FA  
leitender Revisor  
zugelassener Revisor

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung)

Feuerbestattungsverein  
7000 Chur

## STATISTIK

### Mitgliederbewegung

Bestand 01.01.2017	161
Eintritte 2017	+ 0
gestorben / ausgetreten 2017	- 20
<b>Bestand 31.12.2017</b>	<b><u>141</u></b>

### Abdankungen im Krematorium

Churer Einwohner	14	19
Auswärtige	23	23
<b>Total</b>	<b><u>37</u></b>	<b><u>42</u></b>

### Orgelspiele im Krematorium

Churer Einwohner	9	16
Auswärtige	9	12
<b>Total</b>	<b><u>18</u></b>	<b><u>28</u></b>

### Orgelspiele Daleu etc.

Churer Einwohner	55	51
Auswärtige	8	6
<b>Total</b>	<b><u>63</u></b>	<b><u>57</u></b>

### Kremationen

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Churer Einwohner	270	278		
Auswärtige	1500	1359		
Ausländer	14	13		
Protestanten			658	609
Katholiken			939	860
Dissidente			187	181
<b>Total</b>	<b><u>1784</u></b>	<b><u>1650</u></b>	<b><u>1784</u></b>	<b><u>1650</u></b>

### Verhältnis Erdbestattungen zu Kremationen in der Stadt Chur

	<b>2017</b>	<b>%</b>	<b>2016</b>	<b>%</b>
Erdbestattungen	30	10	37	12
Kremationen	270	90	278	88
<b>Total</b>	<b><u>300</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>315</u></b>	<b><u>100</u></b>

# FEUERBESTATTUNGS-VEREIN

## CHUR

### TARIFE per 01.01.2018

	CHF	
Kremation:		
- Urne Standard	602.30	
- Urne mit Fries	612.30	
- Urne Privat	548.45	
Kremation inkl. Kinderurne	199.45	
Kremation Kind ohne Urne	145.60	
Benützung der Abdankungskapelle	277.00	a)
Abdankungen für Auswärtige durch reformierten Churer Pfarrer	259.30	
Orgelspiel:		
- Organistin	290.00	b)
- Nur Orgelbenützung	50.00	
Urnenverpackung und -versand in CH und FL (zzgl. Porto gemäss gültigem Posttarif)	72.80	
Urnenverpackung und -versand ins Ausland (zzgl. Porto gemäss gültigem Posttarif)	85.75	
Persönliche Aushändigung der Urne	34.90	
Nischenmiete für 20 Jahre	730.00	c)
- Inkl. Miete der Nischenplatte ohne Beschriftung		
- Inkl. Blumenbehältermiete		
Nischenbepflanzung pro Jahr	199.45	
Nischenbepflanzung für 20 Jahre, Vorauszahlung	3'191.10	
Provisorische Einstellnische pro Jahr	50.00	
<b><u>Tarife Stadt Chur</u></b>		
Benützung der Aufbahrungskabine im Krematorium	161.55	a)
Beisetzung im Gemeinschaftsgrab Friedhof Totengut	387.70	a)
Grabplatzgebühr Gemeinschaftsgrab Friedhof Totengut	750.00	a)

a) Für Churer Einwohner werden diese Kosten von der Stadt übernommen

b) Für Angehörige der Evang. bzw. Kath. Kirchgemeinde Chur wird das Orgelspiel jeweils von der Kirchgemeinde übernommen

c) Für Churer Einwohner wird nur die Nischenmiete (CHF 540.00) von der Stadt übernommen

alle Preise inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer  
ausgenommen Benützung Abdankungskapelle, Orgelspiel, Nischenmiete und Grabplatzgebühr Gemeinschaftsgrab